

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 145967 Ploiești

Nr. cerere	144468
Ziua	14
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare  
100120990206



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Laboratorului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	145967	Din acte: 2.000 Masurata: 2.111	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	145967-C1	Loc. Ploiești, Str Laboratorului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; An construire:2002; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Locuinta (S+P+1E), An construire=2002

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>115085 / 01/09/2021</b>			
Act Notarial nr. 1777, din 31/08/2021 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ELFI GROUP INTERNATIONAL SRL, CIF:11700409		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ELFI GROUP INTERNATIONAL SRL, CIF:11700409		A1.1
Act Notarial nr. 1778, din 31/08/2021 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;			
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, construire, demolare, inchiriere 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194		A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>115085 / 01/09/2021</b>			
Act Notarial nr. 1778, din 31/08/2021 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;			
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PROCREDIT BANK SA, CIF:14622194		A1, A1.1 / C.9
<b>117379 / 07/09/2021</b>			
Act Notarial nr. 38, din 07/09/2021 emis de MANZICU CORINA MIHAELA;			
C9	se noteaza faptul ca prin incheierea de rectificare aut. nr. 38/07.09.2021 de NP MANZICU CORINA MIHAELA se rectifica contractul de ipoteca aut. nr. 1778/31.08.2021 de NP MANZICU CORINA MIHAELA in sensul ca suma dreptului de ipoteca inscrisa in favoarea PROCREDIT BANK SA este in valoarea de 200000 Euro		A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
145967	Din acte: 2.000 Masurata: 2.111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 2.000 Masurata: 2.111	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	145967-C1	construcții de locuințe	246	Cu acte	An construire:2002; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:537 mp; Locuinta (S+P+1E), An construire=2002
A1.2	145967-C2	constructii anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; constructie fara acte; nu se intabuleaza.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	43.248
2	3	45.732
3	4	43.008
4	1	52.896

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/11/2022, 11:14